



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-569/2019-61

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza DIG jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građevinu i usluge u stečaju Zagreb, Kralja Zvonimira 75, OIB 90841046635, 22. veljače 2022.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Delnice, k.č.br.142/8 u naravi kuća, gospodarska zgrada, garaža i dvorište u vrt, ukupne površine 111 čhv, upisano u z.k.ul.br. 433, KO.:304506, Brod na Kupi, 13. Vlasnički dio: 1/1, koja je prodana kupcu NENADU VRETENARU, BRDINA 16, RIJEKA, OIB: 4153986843033, KO.:304506, Brod na Kupi kao najpovoljnijem kupcu za 97.650,00 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. 14. St-569/2019-46 od 8. studenoga 2021. prije svega se unosi u Stečajnu masu iza DIG jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građevinu i usluge u stečaju Zagreb, Kralja Zvonimira 75, OIB 90841046635 iznos od 31.101,90 kn, dok se preostalim iznosom od 66.548,10 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 97.650,00 kn s prolaznog depozita ovog suda isplati na račun Stečajne mase iza DIG jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za građevinu i usluge u stečaju Zagreb, Kralja Zvonimira 75, OIB 90841046635 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. IBAN:HR4723900011101271550 iznos od 31.101,90 kn, a preostali iznos od 66.548,10 kn razlučnom vjerovniku s prvenstvenim redom namirenja DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA na račun IBAN BROJ:HR502360000110280933, poziv na broj: 5701375678, otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Delnice, k.č.br.142/8 u naravi kuća, gospodarska zgrada, garaža i dvorište u vrt, ukupne površine 111 čhv, upisano u z.k.ul.br. 433, KO.:304506, Brod na Kupi, 13. Vlasnički dio: 1/1, prodana je NENADU VRETENARU, BRDINA 16, RIJEKA, OIB: 41539868430 kao najpovoljnijem kupcu za 97.650,00 kn kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je

doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. posl.br. 14. St-569/2019-46 od 8. studenoga 2022. NENAD VRETENAR, BRDINA 16, RIJEKA, OIB: 41539868430 je platio u roku navedeni iznos kupovnine.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloga:

- pravo zaloga na iznos od 600.000,00 kn (slovima: šestotisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA

- pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 44.713,45 kn sa zakonskim zateznim kamatama, troškovima i prema uvjetima iz Rješenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA PU RIJEKA uz zabilježbu ovršivosti tražbine

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA. Stečajni upravitelj zatražio je utvrđivanje troškova unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 31.101,90 kn, od čega:

- 15.624,00 kn nagrada stečajnom upravitelju uz 7,5 % doprinosa za zdravstvo u iznosu od 1.171,80 kn
- naknada putnog troška stečajnom upravitelju za ročište 12.3.2020. u ukupnom iznosu od 808,00 kn neto, što u bruto iznosu iznosi 868,60 kn
- naknada banci za vođenje i zatvaranje transakcijskog računa u iznosu od 650,00 kn
- knjigovodstvene usluge u bruto iznosu od 7.000,00 kn
- trošak javne dražbe Fine 700,00 kn
- trošak sudskih pristojbi i poštarine u iznosu od 87,50 kn
- trošak vještačenja zajedno sa PDV-om u iznosu od 5.000,00 kn.

4. Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA je istaknuo da ne osporava trošak unovčenja kako ga je naznačio stečajni upravitelj s obzirom da mu je stečajni upravitelj prije ovog ročišta već dostavila dokumentaciju iz koje je razvidna osnovanost ovako preciziranog troška unovčenja. Među strankama nije sporno da razlučno pravo razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA iznosi više od postignute kupoprodajne cijene.

5. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 22. veljače 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb306-bba3f**

Kontrolni broj: **0c697-3db2e-35ae3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.